

MOTIE

Indiener:	Jules Vaessen (Partij voor de Dieren)
Raadsvergadering:	21 oktober 2025
Agendapunt:	Herontwikkeling Mondi-locatie Fort Willemweg 1
Onderwerp:	Vergroenen van het Mondi-terrein
*Besluit:	Verworpen
	<p>*de griffier, *de voorzitter,</p> <p style="text-align: right;">{{esl:Signer2:Signature:size(200,50 }})</p>

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 23 september 2025, behandelende het raadsvoorstel Herontwikkeling Mondi locatie Fort Willemweg 1,

Constaterende dat:

- Uit het [Onderzoek scenario's herontwikkeling Mondi-locatie](#) blijkt dat de huidige scenario's (1 en 2) voor tijdelijke verhuur of directe herontwikkeling naar PDV/GDV/leisure op korte termijn financieel en juridisch onhaalbaar zijn, mede door stikstofbeperkingen en hoge saneringskosten;
- Scenario 2b voorziet in gefaseerde sloop, tijdelijke invulling (o.a. parkeren, laadinfrastructuur) en aanleg van een fiets- en voetgangersverbinding met groenvoorziening richting binnenstad;
- De Mondi-locatie strategisch ligt tussen het Frontenpark en de binnenstad en daarmee kansen biedt voor ecologische verbindingen en vergroening;
- Vergroening bijdraagt aan klimaatadaptatie, biodiversiteit, luchtkwaliteit en leefbaarheid;
- De grondexploitatie (GREX) voor Belvédère, deelgrex Fort Willemweg 1 naar verwachting een positief resultaat oplevert;

Overwegende dat:

- Het toevoegen van minimaal 33% groene, ecologische ruimte in de herontwikkeling aansluit bij gemeentelijke ambities en de 3-30-300-regel;
- De vergroening kan worden geïntegreerd in zowel de tijdelijke invulling (fase 1 van scenario 2b) als de uiteindelijke herontwikkeling (fase 2);
- Financiering uit het positieve GREX-resultaat een directe, transparante en structurele investering in de leefomgeving is;
- Een groene inrichting de aantrekkelijkheid van het gebied vergroot voor bewoners, bezoekers en ondernemers;

Verzoekt het college om:

- In de verdere uitwerking van scenario 2b vast te leggen dat minimaal 33% van het totale terrein wordt ingericht als groene, ecologische ruimte, met inheemse beplanting en voorzieningen voor stadsnatuur;

- De aanleg en inrichting van deze groene zones te financieren uit het positieve resultaat van de grondexploitatie voor Belvédère, deelgrex Fort Willemweg 1;
- Deze vergroening te integreren in zowel de tijdelijke invulling (fase 1) als de definitieve herontwikkeling (fase 2), zodat ecologische meerwaarde direct ontstaat;
- De raad uiterlijk in maart 2026 een terugkoppeling te geven over de uitvoering van deze motie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jules Vaessen,
Partij voor de Dieren

Besluit

Aangaande de motie "Vergroenen van het Mondt-terrein" van PvdD worden 31 stemmen uitgebracht.

Voor de motie stemmen 13 leden:

**dhr. Steijns (SPM), dhr. Boelen (SPM), mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Meertens (SPM), dhr. Mevissen (SPM)
mw. El Fassih (D66), dhr. Mertens (D66)
dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)
mw. Strik (PvdD)
dhr. Van Est (50PLUS)
dhr. Den Heijer (Volt)
mw. Nuyts (Liberale Partij Maastricht)**

Tegen de motie stemmen 18 leden:

**dhr. Schouten (GroenLinks), mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Van der Gugten (GroenLinks)
dhr. Beckers (CDA), dhr. Brüll (CDA), Jan Janssen (CDA)
dhr. Redmeijer (PvdA), dhr. Pellaers (PvdA), mw. Van Ham (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA)
dhr. Verkoijen (VVD), dhr. Noteborn (VVD)
mw. Meese (Partij Veilig Maastricht), dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht)
dhr. Gorren (SAB)
dhr. Nab (FvD)
dhr. Garnier (Maastricht van Nu)**

De motie is met 13 stemmen voor en 18 stemmen tegen **verworpen. Aldus besloten.**